

Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ubstadt-Weiher, im Sitzungssaal Rathaus Ubstadt, Bruchsaler Str. 1 - 3, 76698 Ubstadt-Weiher, am Dienstag, dem 28.07.2026.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung des Gemeinderates folgende Beschlüsse getroffen.

Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 22:27 Uhr

Öffentlicher Teil

1 Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

2 Verpflichtung von Dorothea Böser als Gemeinderätin Vorlage: VÖ/056/2026

1. Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Frau Dorothea Böser keine Hinderungsgründe nach § 29 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vorliegen.
2. Frau Dorothea Böser rückt als Nachfolgerin des ausgeschiedenen Gemeinderats Herrn Alexander Seifert in den Gemeinderat der Gemeinde Ubstadt-Weiher nach.
3. Die Bürgermeisterin verpflichtet Frau Dorothea Böser gemäß § 32 Abs. 1 GemO auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten.

3 Wechsel bei der Besetzung der Sachkundigen Einwohner im Verwaltungsausschuss Vorlage: VÖ/083/2026

Im Wege der Einigung beruft der Gemeinderat Mathias Michalski als Nachfolger von Nicolas Hagenmeier als stellvertretenden Sachkundigen Einwohner in den Verwaltungsausschuss.

4 Kindergartenbedarfsplanung Vorlage: VÖ/091/2026

1. Der Gemeinderat stimmt der Bedarfsplanung wie dargestellt zu.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, die Regelgruppen im Kindergarten St. Wendelin Weiher und die Ganztagesgruppe im Kindergarten St. Bernadette Ubstadt nicht mehr anzubieten.
3. Der Gemeinderat stimmt zu, die Betreuungszeit für die Nachmittagsbetreuung (Ganztages- und Regelgruppen) bis 16 Uhr festzulegen.

4. Der Gemeinderat stimmt der Beschäftigung eines Heilpädagogen für alle Einrichtungen in Ubstadt-Weiher zu.

5 Festsetzung der Kindergartenbeiträge **Vorlage: VÖ/092/2026**

Der Gemeinderat stimmt der Anhebung der Elternbeiträge ab dem 01.01.2027 um 4,5 % in allen Kindergarten- und Krippengruppen zu.

6 KI-gestützte Protokollierung **Vorlage: VÖ/089/2026**

Der Gemeinderat stimmt dem Einsatz der KI-gestützten Protokoll-Software des Herstellers „Speechmind“ zu.

7 Erneuerung der Trafostation der Kläranlage **Hier: Vergabe der Planungsleistungen (Leistungsphasen 1-4)** **Vorlage: VÖ/059/2026**

1. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Notwendigkeit der Trafoerneuerung der Kläranlage zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Ingenieurleistungen (Leistungsphasen 1-4) mit Kosten in Höhe von rund 30.000,00 € an die Fa. Holinger Ingenieure GmbH, Hausach.

8 Austausch der Schmutzwasserschnecken A1 und A2 im Hebewerk I und Austausch der Schmutzwasserschnecke C2, sowie der Leitbleche der Schnecke D im Hebewerk 2 der Kläranlage **Hier: Vergabe von Sanierungsarbeiten** **Vorlage: VÖ/086/2026**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für den Austausch der Schmutzwasserschnecken A1 und A2 im Hebewerk 1 und dem Austausch der Schmutzwasserschnecke C2, sowie der Leitbleche der Schnecke D im Hebewerk 2 der Kläranlage an die Fa. Jörg Heizmann Bauunternehmung GmbH, Osterburken, in Höhe von 359.992,06 € inkl. MwSt. zu.

9 Antrag auf Befreiung zur Änderung der Dachform/Dachneigung sowie Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau von zwei Doppelhaushälften im Baugebiet "Überrück Erweiterung" im Ortsteil Ubstadt **Vorlage: VÖ/094/2026**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung zur Änderung der Dachform/Dachneigung sowie zur Ausnahme zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze für ein Bauvorhaben zum Neubau zweier Doppelhaushälften im Baugebiet „Überrück Erweiterung“ im Ortsteil Ubstadt.

10 Antrag auf Befreiung (Baugrenze, Geschossflächenzahl) und Ausnahme (Dachform Garage) für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Büro im Baugebiet "Steinacker-Erweiterung" im Ortsteil Zeutern
Vorlage: VÖ/096/2026

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze und Geschossflächenzahl (GFZ) sowie zum Antrag auf Ausnahme zur Änderung der Dachform bei der Garage für ein Bauvorhaben zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Büro im Baugebiet „Steinacker Erweiterung“ im Ortsteil Zeutern.

11 5. Änderung des Bebauungsplanes "Sand" im Ortsteil Stettfeld im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: VÖ/093/2026

- a) Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Sand“ im Ortsteil Stettfeld im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB.
- c) Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB.

12 Sanierung der Asphaltdecke in der Hauptstraße, OT Weiher im Bereich zwischen Einmündung Friedhofsweg und Einmündung Neubaugebiet Weiher Nord
Vorlage: VÖ/081/2026

1. Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Reimold mit der Deckensanierung in der Hauptstraße, OT Weiher im Bereich zwischen Einmündung Friedhofsweg und Einmündung Neubaugebiet Weiher Nord mit Kosten in Höhe von ca. 57.000 € brutto.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, die Maßnahme nach derzeitigem Prüfstand als LuKIFG-fähige Maßnahme einzuordnen und die Finanzierung über LuKIFG-Mittel vorzusehen. Das in der Anlage dargestellte Rückforderungsrisiko wird zur Kenntnis genommen.

13 Bau einer Kindertagesstätte mit Arztpraxis in der Ortsmitte Zeutern
Hier: Auftragsgaben von diversen Gewerken
Vorlage: VÖ/087/2026

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zu:

- Zimmerer- und Holzbauarbeiten II (hinterlüftete Holzfassade) an die Fa. Leiser Holzbau GmbH, Ubstadt-Weiher zum Angebotspreis von 719.745,53 €

- Metallbauarbeiten I (Außentreppen, Vordach, Umwehrungen innen und außen) an die Fa. Metallbau-Metzger GmbH, Bruchsal zum Angebotspreis von 273.188,30 €
- Metallbauarbeiten II (Rohrrahmentüren, Stahlblechtüren) an die Fa. Chembau Deutschland GmbH, Pforzheim zum Angebotspreis von 111.183,98 €
- Maler- und Lackierarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten an die Fa. Fritz Schucker GmbH, Rheinstetten zum Angebotspreis von 212.878,86 €

14 Dachsanierung der Fahrzeughalle des Bautrupps beim Bauhof
Hier: Auftragsvergabe
Vorlage: VÖ/084/2026

1. Der Gemeinderat beschließt die Dachsanierung der Fahrzeughalle des Bautrupps und Vergabe der Bauleistungen an die Fa. Leiser Holzbau GmbH, Ubstadt-Weiher mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 71.516,27 € brutto.
2. Der Gemeinderat beschließt die restliche Dämmung der Fahrzeughalle des Gartenbautrupps durch Eigenleistung des Bauhofes mit Materialkosten in Höhe von rund 5.500,00 brutto.

15 Annahme von Spenden; § 78 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO);
Spendeneingänge 2. Quartal 2026
Vorlage: VÖ/085/2026

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.